

DEPARTEMENT DE L'ESSONNE  
**Plan Local d'Urbanisme**  
**RICHARVILLE**  
 Pièce n°6b plan de zonage du village et du hameau  
 du Bréau St Lubin au 1/1000e

Limite de zone ----

Limite de secteur ---

Emplacement réservé  

Coefficient d'occupation des sols (COS) 0,3

Hauteur maximale autorisée 6 m

Bât d'intérêt architectural pouvant faire l'objet d'un changement de destination en vertu de l'article L. 123-3-1° du CU

Espace boisé classé

Secteur d'aléas inondation

Risque d'éboulement lié à la présence d'une ancienne carrière

Limite de la Béière Inconstructible de 50 m aux abords du massif de « de 100 ha

Limite du site urbain constitué

Liste des emplacements réservés			
Repère	Destination	Bénéficiaire	Surfaces
1	Accès aux parcelles municipales	Commune	499 m <sup>2</sup>
2	Extension de l'école	Commune	1250 m <sup>2</sup>
3	Accès et/ou stationnement	Commune	450 m <sup>2</sup>

La commune est concernée par un Risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction pour les bâtiments neufs.

Elaboration du PLU : \_\_\_\_\_

Document arrêté le : \_\_\_\_\_

Document approuvé le : \_\_\_\_\_

IngESPACES  
 Cité Descartes 23, rue Alfred Nobel  
 77420 Champs Sur Marne  
 Tél. 01 64 61 90 24

