

DEPARTEMENT DE L'ESSONNE
Plan Local d'Urbanisme
RICHARVILLE
Pièce n°6b plan de zonage du village et du hameau
du Bréau St Lubin au 1/1000e

Limite de zone: ----

Limite de secteur: ---

Emplacement réservé:

Coefficient d'occupation des sols (COS): 0,3

Hauteur maximale autorisée: 6 m

Bât d'intérêt architectural pouvant faire l'objet d'un changement de destination en vertu de l'article L. 123-3-1° du CU:

Espace boisé classé:

Secteur d'aléas inondation:

Risque d'éboulement lié à la présence d'une ancienne carrière:

Limite de la Béière Inconstructible de 50 m aux abords du massif de « de 100 ha: ---

Limite du site urbain constitué: ---

Liste des emplacements réservés			
Repère	Destination	Bénéficiaire	Surfaces
1	Accès aux aïeux municipaux	Commune	490 m ²
2	Extension de l'école	Commune	1250 m ²
3	Accès et/ou stationnement	Commune	450 m ²

La commune est concernée par un Risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction pour les bâtiments neufs.

Elaboration du PLU: _____

Document arrêté le: _____

Document approuvé le: _____

IngESPACES
Cité Descartes 23, rue Alfred Nobel
77420 Champs Sur Marne
Tel: 01 64 61 60 24

